



Originale

COMUNE DI BEINETTE

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.7

OGGETTO:

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ex art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i.

REVISIONE n. 1 - APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciannove**, addì **dieci**, del mese di **aprile**, alle ore **20:30** nella Sala Consiliare Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, dallo Statuto e dai Regolamenti Comunali vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

All'appello sono risultati:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BUSCIGLIO Lorenzo	Sindaco	X	
BERTONE Bruno	Vice Sindaco	X	
FRANCHINO Mario	Consigliere	X	
GARELLI Luciana	Consigliere	X	
BOTTASSO Roberto	Consigliere	X	
COSTAMAGNA Silvio	Consigliere	X	
DUTTO Chiara	Consigliere	X	
GARELLI Valerio	Consigliere		X
GARELLO Pierluigi	Consigliere	X	
GIORGIS Gabriele	Consigliere		X
LUCCHINO Marco	Consigliere	X	
REBUFFO Vanna	Consigliere	X	
SFERRUZZA Sandra	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa CASALES Manuela..**

Il Signor **BUSCIGLIO Lorenzo** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il dipendente comunale Geom. Musso, invitato dal Sindaco, illustra il presente punto all'ordine del giorno,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che,

con la D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856, pubblicata sul supplemento n. 2 al B.U.R. n. 1 del 4/1/2018, la Regione Piemonte, in recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni sancita il 20/10/2016, ha approvato il nuovo regolamento edilizio tipo regionale, stabilendo che, ai sensi dell'art. 2 di detta Intesa:

- i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. secondo la procedura di cui all'art. 3, L.R. 8/7/1999, n. 19;
- il recepimento delle definizioni uniformi da parte dei comuni non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data dell'intesa (20/10/2016), pertanto continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19;
- il mancato adeguamento da parte dei comuni al regolamento edilizio tipo regionale nel termine previsto comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi e delle disposizioni regolamentari generali in materia edilizia contenute nella parte prima, rispettivamente capo I e capo II, del regolamento edilizio tipo regionale, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;
- i comuni, nel definire le disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, recepiscono lo schema di regolamento contenuto nella seconda parte del regolamento edilizio tipo regionale, fatta salva la facoltà comunale di individuare requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettagli, nei limiti previsti dalla normativa sovraordinata;

il Comune di Beinette con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 6/6/2018, n. 25 ha approvato il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i. (quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856) e dato atto, altresì, che:

il Regolamento è composto da:

- Prima Parte "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" suddivisa in due Capi:
 - Capo I "Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi";
 - Capo II "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia";
- Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";

il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:

"Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento

1. Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri

urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.”;

le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;

il Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;

ad ogni buon fine, nell'allegato B) sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto (Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici) dal Regolamento Edilizio Comunale modificato, in ultimo, con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 2/4/2014, n. 2 pubblicata, per estratto, sul B.U.R. 15/5/2014, n. 20, conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691, approvato ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19);

tale deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, ha assunto efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione 21/6/2018, n. 25;

la REGIONE PIEMONTE - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – con protocollo n. 00023359/2018 del 10/09/2018 - ha segnalato che, nella parte seconda non sono riportate all'art. 96 le caratteristiche tecniche dei serbatoi interrati secondo quanto previsto dalla D.G.R. 2/2/2018, n. 12-6441 (v. allegato p.to 6);

Dato atto che, essendo il territorio comunale interessato da aree di ricarica degli acquiferi profondi, devono essere recepite le norme attuative per la tutela di dette aree di ricarica come previsto nelle “Istruzioni generali – Struttura del regolamento edilizio tipo regionale e modalità di redazione del regolamento edilizio comunale di cui all'Allegato 1 della D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;

Visti,

la L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. (Tutela ed uso del suolo);

il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

l'art. 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

la D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856, pubblicata sul supplemento n. 2 al B.U.R. n. 1 del 4/1/2018;

il fascicolo del “Regolamento Edilizio Comunale – Revisione n. 1” al Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 6/6/2018, n. 25 (allegato A);

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico ex art. 49, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

con votazione espressa per alzata di mano:

7 voti favorevoli e 4 astenuti (Dutto, Garelo, Lucchino e Rebuffo)

DELIBERA

1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) Di riconoscere che, con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 6/6/2018, n. 25 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;

3) Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., la modifica (la prima) al nuovo Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 6/6/2018, n. 25 pubblicata, per estratto, sul B.U.R. 21/6/2018, n. 25, allegata al presente atto che costituisce parte integrante (allegato A);

4) Di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Prima Parte “Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia” suddivisa in due Capi:

Capo I “Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi”;
Capo II “Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia”;
- Parte Seconda “Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia”;

5) Di dare atto che, il Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 6/6/2018, n. 25, così come il Regolamento Edilizio Comunale modificato con la presente deliberazione, contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:

“Articolo 137 Disposizioni transitorie per l’adeguamento

1. Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.”;

6) Di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;

7) Di dichiarare che la presente modifica al Regolamento Edilizio Comunale, così come il Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 6/6/2018, n. 25, è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;

8) Di riconoscere che, ad ogni buon fine, nell'allegato B) alla Deliberazione di Consiglio Comunale in data 6/6/2018, n. 25 sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto (Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici) dal Regolamento Edilizio Comunale modificato, in ultimo, con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 2/4/2014, n. 2 pubblicata, per estratto, sul B.U.R. 15/5/2014, n. 20, conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691, approvato ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19);

9) Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. il responsabile del procedimento è RAINISIO Geom. Diego, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione espressa per alzata di mano:

7 voti favorevoli e 4 astenuti (Dutto, Garelo, Lucchino e Rebuffo)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i..

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
BUSCIGLIO Lorenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dott.ssa CASALES Manuela.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7.8.1990 n.241 e s.m.i. avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.